

Č.j.: MUVM/003338/2024
Vyřizuje: lic. Jana Ottová

Vysoké Mýto, dne 12.01.2024

Sinc s.r.o.
Průmyslová č.p. 560
530 03 Pardubice-Pardubičky

VYJÁDŘENÍ

Sinc s.r.o., IČ 28814878, Průmyslová č.p. 560, 530 03 Pardubice-Pardubičky podalo dne 21.12.2023 žádost o vyjádření k provedení následujících prací v rámci stavby „**VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto - výměna oken, výprava fasády a sanace suterénu**“ na pozemku parc.č. 230/1, 230/2 v katastrálním území Vysoké Mýto:

Předmětem stavby je výměna oken, zateplení části fasád a sanace části suterénu. Objekt slouží jako střední a vyšší odborná škola. Účel užívání objektu a jeho kapacita se navrhovanou rekonstrukcí nemění. Cílem stavebních úprav je zlepšení stavebně-konstrukčních vlastností objektu.

- výměna oken - původní zdvojená a špaletová okna budou nahrazena za nová dřevěná. Barevné řešení: oboustranně bílá
- původní plechové dveře budou nahrazeny dveřmi novými hliníkovými, plně zateplené křídlo osazené do rámové zárubně s nízkým prahem.
- zateplení je navrženo z vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) s tepelně izolační vrstvou z šedého EPS tl. 160mm. Zateplení okenních a dveřních ostění a nadpraží bude provedeno z šedého EPS tl. 40mm, zateplení soklu bude realizováno deskami XPS tl. 120 mm.
- suterénní zdivo ve dvorní části bude podřezáno diamantovým lanem. Podřezání bude prováděno z interiéru budovy. Jako izolant je navržen sklolaminát. Z exteriéru bude suterénní zdivo zaizolováno dvěma asfaltovými pásy z SBS modifikovaného asfaltu. Napojení svislé hydroizolace bude provedeno tupým spojem.

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "NStZ") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje, že se jedná o práce (stavební úpravy, udržovací práce), které **nepodléhají povolení stavebním úřadem**.

Stavební úpravy a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**.

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** (§ 103 odst.1, písm. c) stavebního zákona).

Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** (§ 103 odst.1, písm. d) stavebního zákona).

Barevné řešení (fasády) je nutno projednat s architektem města Vysoké Mýto Ing.arch.Chobotský Jakub, tel. 465 466 176, e-mail: jakub.chobotsky@vysoke-myto.cz

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících opatření stavebního úřadu. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3